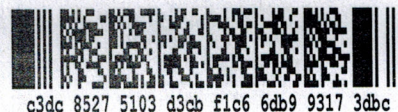




ИНН 3121184044  
КПП 312101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНИК-3"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 67203037

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 49

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,309070,31,ЯКОВЛЕВСКИЙ Р-Н, СТРОИТЕЛЬ Г,, ЗАВОДСКАЯ 2-Я УЛ, 4,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

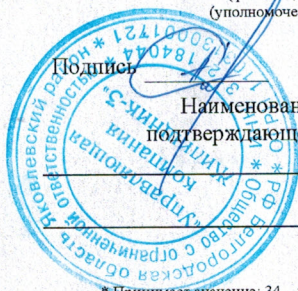
СМОЛЯКОВ  
АЛЕКСАНДР  
ВАСИЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 29.01.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

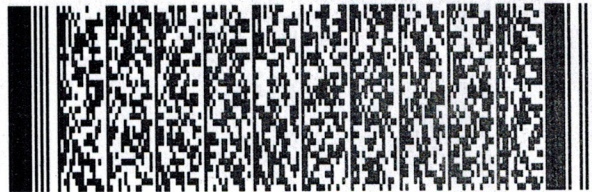
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\*Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

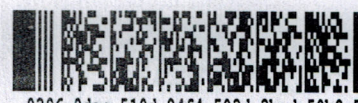
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3121184044

КПП 312101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 071000

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 4	4 0	6 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 4	4 0	6 7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	9 4 2	1 0 3 1	6 7 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	6 2 0 2	5 9 7 9	5 2 1 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 2 1	1 0 2 9	8 9 7
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 6 6 5	8 0 3 9	6 7 8 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 6 7 9	8 0 7 9	6 8 5 4





ИНН 3121184044

КПП 312101001 Стр. 003



23de ab50 5104 a980 2a56 02bd bfdc a

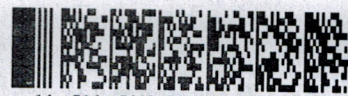
## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 0 7 8	4 9 2 6	3 5 7 7
	Итого по разделу III	1300	7 0 8 8	4 9 3 6	3 5 8 7
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 3121184044  
КПП 312101001 Стр. 004



a14e 716a 5100 79bf 8f96 8ba1 d18b

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 5 9 1	3 1 4 3	3 2 6 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 5 9 1	3 1 4 3	3 2 6 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 6 7 9	8 0 7 9	6 8 5 4

+

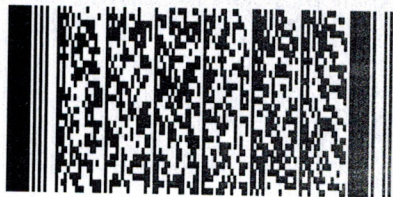
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3121184044

КПП 312101001 Стр. 005



0536 4831 5101 79db df25 519e be2c

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 071000

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 620 6	3 458 1
	Себестоимость продаж	2120	(2 707 6)	(2 549 4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 130	9 087
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6 897)	(7 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 233	1 964
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 2	5
	Прочие расходы	2350	(1 23)	(6 18)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 152	1 351
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 152	1 351
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	2 152	1 351
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

